

ОТЧЕТ

ООО "УК Дорогобуж-Сервис" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД за период с 01.11.16. по 31.12.16.

МКД по адресу ул. Мира д.32

1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	6		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	120		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	7277,1		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр.лиц (кв.м.)	6397,7		
	в том числе: муниципальное жилье	248,8		
1.6.	Тариф на содержание, обслуживание и ремонт 1 м2 жилых и нежилых помещений	14,57		
1.7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	<i>все виды благоустройства</i>		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность населения за период с 01.04.2014. по 31.12.2016.		225198,11	
2.	Собрано средств на оплату предоставленных услуг по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества МКД	186420,08	177654,17	95
	РАСХОДЫ			
3.	Услуги по санитарной уборке придомовой территории			34291,67
4.	Дератизация подвальных помещений (Договор с ФГУП "Смоленский областной центр дезинфекции Госсанэпиднадзора в Смоленской области, г.Смоленск")			639,77
5.	Услуги по сбору, вывозу и утилизации ТБО			33012,13
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание			20728,55
7.	Содержание и обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов жилых зданий			21624,23
8.	Обслуживание сетей газоснабжения (Договор с ОАО "Газпром газораспределение Смоленск")			2431,13
9.	Услуги по управлению МКД			27510,11
10.	Услуги по учету и регистрации населения			2687,03
	<i>Итого расходов по обслуживанию и содержанию</i>			142924,62
11.	Текущий ремонт:			
	декабрь 2016г. Прокладка провода по стене			5972
	декабрь 2016г. Замена участка трубопровода канализации (подвал)			3722
	<i>Итого расходов по текущему ремонту</i>			9694,00
	Всего расходов по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту			152618,62